

# 検定試験 概要説明



一般財団法人日本不動産コミュニティー  
北海道支部

# 修了検定を受けましょう！！

## 受験のメリット

- 修了試験合格という目標を置くことにより、モチベーションの向上と、今一度、再復習の機会ができ、知識の定着を図ることができる。その結果、より確実に実務に生かせる！
- 合格・入会してJ-REC資格会員になることにより、全国の大家さん同士で知識を共有できるようになる。
- 合格・入会してJ-REC資格会員になることにより、会員専用の各種特典やサービスを受けられる。
  - ・会員専用ページの利用
  - ・専門家への質問
  - ・勉強会等への割安な会員価格にての参加

# J-REC会員について

- 資格会員（年会費5000円+税） 
  - 試験に合格する事が入会資格
    - **最新テキスト**がPDFでもらえる
    - 会員専用ページの利用で専門家への質問
    - 全国事例研究会に割引参加
    - 大家塾などの勉強会等への割安な会員価格で参加
- 一般会員（月会費1000円+税）
  - **大家さんTV**（全国の大家塾などの動画配信）
  - 会員ページの利用で専門家への質問
  - 大家塾などの勉強会等への割安な会員価格で参加
  - 全国事例研究会に割引参加

# J-REC 会員ログイン



2020/04/07 [新型コロナウイルス感染症拡大に備えた在宅勤務実施に関するお知らせ](#)

## 最新情報

2020/04/07 [新型コロナウイルス感染症拡大に備えた在宅勤務実施に関するお知らせ](#)

# J-REC会員専門家に無料相談

## お知らせ

2020/05/19 [勉強会のお知らせ『2020年こそ不動産投資を飛躍させよう!! 収支シュミレーションから融資打診まで』](#)

[もっと見る >](#)

## 専門家に無料相談

賃貸管理・定期借家に関する相談 (239)



底地・借地に関する相談 (9)



各種法律相談に関する相談 (277)



税務に関する相談 (196)



不動産売却に関する相談 (21)



ゲストハウス開業・運営に関する相談 (6)



生命保険・損害保険に関する相談 (5)



インターネット・ITに関する相談 (9)



空室対策に関する相談 (4)



長期修繕計画・区分所有に関する相談 (4)



## その他、会員の特典

全国事例研究会に一般参加者の半額で参加可能

例年 一般参加費7000円 → **会員参加費3500円**

北海道支部の認定勉強会(年4回程度)に会員価格で優先対応

開催情報は、**会員に優先して配信**

会員価格で参加できる！

例) 一般参加費4000円 → **会員参加費3000円**

認定勉強会: 北海道大家塾、二代目大家塾、道東大家塾、  
苫小牧大家塾

## 「北海道大家塾」



## 「二代目大家塾」



## 帯広市

### 「道東大家塾」



## 旭川市

### 「旭川大家塾」



## 苫小牧市

### 「苫小牧大家塾」



#### 料金

##### 会員種別

- 北海道大家塾有料会員(SD・VIP)：無料
- 北海道大家塾有料会員(NL)：2,500円
- J-REC会員(資格・一般会員)：4,000円
- 北海道大家塾無料会員(一般)：5,000円

※北海道大家塾有料会員とはオーナーズビジョンのコンサルティング会員様です。

# 全国事例研究会に一般参加者の半額で参加可能

例年 一般参加費7000円 → **会員参加費3500円**



# 全国事例研究会に一般参加者の半額で参加可能

例年 一般参加費7000円 → **会員参加費3500円**

<http://www.j-rec.or.jp/othersemi/7j-recin.html>



# 会員カード



1. 当ライセンスカードを他人に貸与することはできません。
2. 当カードの有効期限は1年です。年会費は前年度末までの前納制です。
3. 初回登録の次年度以降に資格更新した場合は更新シールを貼付してください。
4. 住所変更等、登録内容に変更が生じた際は、速やかにJ-RECへ届け出てください。
5. 次の事由が発生した場合は、当カードは使用できません。  
① J-RECを退会した時 ② 認定資格を喪失した時
6. 当カードを紛失した時は、速やかにJ-RECまでご連絡ください。

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---



一般財団法人  
日本不動産コミュニティー  
<http://www.j-rec.or.jp/>

T 103-0023  
東京都日本橋本町3-3-6 7F  
TEL 03-6202-2840

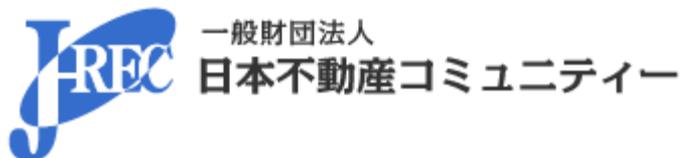
[back](#)

# 検定試験 手続き詳細説明



一般財団法人日本不動産コミュニティー  
北海道支部

# 認定試験業務実施のしくみ



各地方にあるPCスクール等

e-Educations 札幌テストセンター



BeFriendsパソコンスクール札幌テストセンター

## 受験申し込み

試験問題作成し、実際の認定試験の実施は、CBT-SOLUTIONSに委託

## 受験日程・会場の予約

各種団体からの委託を受け、全国のPCスクール等に対し、様々な認定試験の受験システムを提供

## 受験会場

CBT-SOLUTIONSの受験システムを使い、各地方での受験場所を提供

# 初回の受験手続きの流れ

①受験申込の必要書類提出

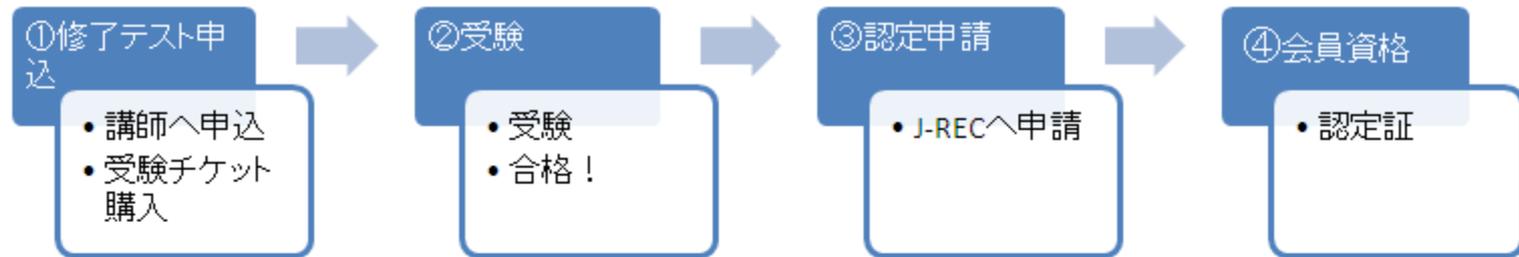
②J-REC本部から受験チケット番号が送付されたのを確認

③CBTソリューションズへインターネットでユーザ登録

④CBTへログイン後、受験チケット番号を使用して希望日時で受験予約

⑤受験日当日、受験会場へ

# 受講生の皆様へ



## ①修了試験の申込

### 1) 受験申込

宿題と確認小テストの提出が7割(8回)以上の場合に修了試験受験を申し込みます。修了試験を受けるには受験チケットを購入する必要があります。

購入にあたっては下記2点の書類を認定講座の講師にご提出ください。

- 受験チケット購入申込書
- 受講カード(表面)の写し

受講カードは、  
こちらでコピーをとらせて  
いただきます。

# 受験チケット申込書

講座終了後、FAXで提出してもかまいませんが、できれば講座最終日に提出してください。

申込日 令和 年 月 日

# 受験チケット申込書

不動産実務検定講座の修了に伴い、以下の通りの修了試験の受験チケットの購入を申込みます。  
受験チケットの有効期間が **発行後2ヶ月間** であることを了承しております。

受講生番号	
チケット区分	※ 該当級に○印記入      1級      ・      2級
氏名	
メールアドレス フリガナ	
メールアドレス	
※ 携帯アドレスには送れませんので、パソコンアドレスを記入してください。 もし、パソコンがないという場合は郵送希望にチェックを入れてください。	郵送希望 → <input type="checkbox"/>

住 所	〒	
電話番号		
FAX番号		
講師名	北海道支部	

● 不動産実務検定受験チケット申し込みにあたって

- ① この書類と受講カード（表面）の写しを認定講座の講師にご提示ください。
- ② 受験チケット番号や予約方法などについてはメールで届きます。

- ※ 記入漏れがある場合は、受理できませんのでご注意ください。
- ※ パソコンのみによる試験となっております。（受験予約から試験まで）
- ※ 受験予約、予約のキャンセルは受験日の3日前まで可能です。
- ※ 再受験の場合はHPの上にある「よくある質問」に再受験の質問がありますので、そちらから申込みをして受験料を入金して頂くようお願い致します。  
入金の確認が出来次第、受験チケット番号などをメールで送らせて頂きます。



## 受験チケット【メール・郵送】の確認をお願いします。

---

受験チケットは、J-REC本部事務局より、基本的には電子メールにて送付されます。(郵送希望方はして下さい)

受験チケット申込書が提出されてから概ね2～3営業日以内に受験チケットが受験者のメールアドレスに送付されます。(郵便の場合は1週間程度)

4～5営業日が経過しても、受験チケットメールが届かない場合は、迷惑フォルダーをご確認の上、**J-REC北海道支部事務局に直接お問い合わせください。**

特に、フリーメール( Yahoo!メールやGmail、その他)をご利用の方は、パソコンのメールソフトだけでなく、**Webメールにもログインして迷惑フォルダーやゴミ箱フォルダー等をご確認ください。**

# 不動産実務検定受験について 試験予約の流れと注意事項

## 不動産実務検定受験について

### [お申込み手順]

◆お申込受付期間 随時受付中  
本検定はインターネットによるお申込のみとなります。

◆初めての方 ID 登録  
初めて受験される方は、ユーザIDとパスワードの取得が必要です。  
<https://www.ejyuku.com/tp/entry.jsp>

◆受験お申込み  
受験チケット記載の「受講生番号」と「受験チケット番号」が必要です。  
<https://www.ejyuku.com/tp/reserve.jsp>

お申込の流れについては CBT-Solutions のホームページをご覧ください。  
<http://cbt-s.com/examination/index.html>

◆予約画面ガイド  
[http://www.j-rec.or.jp/juken\\_yoyaku\\_gamen.pdf](http://www.j-rec.or.jp/juken_yoyaku_gamen.pdf)  
これは画像で予約はできません

—ご注意—5 問免除の試験を選択ください。  
試験名選択の画面で次のように表示されている試験の選択にチェックを入れて「次へ」をクリックしてください。

(2 級の場合)  
試験番号: O0YA-2N  
試験名: 2級 修了試験(認定講座修了者 5問免除 要受験チケット)

(1 級の場合)  
試験番号: O0YA-1N  
試験名: 1級 修了試験(認定講座修了者 5問免除 要受験チケット)

別紙にても、手順をご案内致しますが、**必ず一通り目を通して**おいてください。

# 受験手続き

受験者専用サイト：<https://juken.cbt-cloud.com/tlp/GA0006.do>



CBT-S

FAQ・お問合せ

→ CBT-S 受験者専用サイト

ご利用の前に・・・

こちらの画面から予約申込みのできる試験は限られております。ご利用の前に、申込可能な試験をご確認ください。

当Webサイトにて予約できる試験

ログイン 初めての方

My Pageへログイン ◎ユーザIDをお持ちで無い方は受験者登録へ

ユーザIDを入力

パスワードを入力

ログイン

このシステムは30分間サーバーとの通信が行われ無い場合、安全のために自動的にログアウトし、ログイン画面に戻ります。予約等を行う場合には、再度ログインしてください。

ユーザIDとパスワードを入力し、「ログイン」を押してください

The screenshot shows the '受験者My Page' (Candidate My Page) interface. On the left is a dark sidebar menu with items: HOME, 受験予約, 予約確認・変更・取消, 試験履歴, 個人情報変更, 個別個人情報変更, パスワード変更, and ヘルプ. The main content area has a blue header with the CBTS logo and the text '受験者My Page このサイトでは、以下のメニューをご利用いただけます'. Below the header are six white cards with blue or colored buttons at the bottom. A blue callout box with a white border contains the text '「受験予約へ」を押してください。' (Please click 'Go to Exam Reservation'). A blue arrow points from this box to the '受験予約へ' button, which is also circled in red. The cards are: 1. 受験予約 (Exam Reservation) with a pencil icon, text '受験の予約を行うことができます。(ご希望の日時・会場・お支払い方法を指定することができます。)', and a blue button '受験予約へ'; 2. 予約確認・変更・取消 (Reservation Confirmation, Change, Cancellation) with a calendar icon, text '予約した受験の確認が行えます。各試験毎に、定められた日までであれば、変更・キャンセルが行えます。(すでに入金済の場合はキャンセル手数料が発生します。)', and a blue button '予約確認・変更・取消へ'; 3. 試験履歴 (Exam History) with a circular arrow icon, text '過去の試験結果を確認できます。 ※表示までに受験後1日程かかる場合があります。 ※試験によっては確認できない場合があります。', and a green button '試験履歴へ'; 4. 個人情報変更 (Personal Information Change) with a person icon, text 'ご登録時の個人情報の登録内容を変更できます。', and a red button '個人情報変更へ'; 5. 個別個人情報変更 (Individual Personal Information Change) with a wrench icon, text 'ご登録時の試験プログラム別の登録内容を変更できます。', and an orange button '個別個人情報変更へ'; 6. パスワード変更 (Password Change) with a lock icon, text 'ログイン時のパスワードを変更できます。', and a purple button 'パスワード変更へ'.

M 受験者My Page

CBTS

HOME

受験予約

予約確認・変更・取消

試験履歴

個人情報変更

個別個人情報変更

パスワード変更

ヘルプ

受験予約 正常な予約が行えない場合がありますので、複数のタブ（複数のウィンドウ）での操作は行わないで下さい。

Step 1 試験選択 2 日時・会場の選択 3 予約確認・お支払 4 予約完了

1 試験選択

1 受験予約を行いたい、試験を選択してください。

選択してください

- 陸上特殊無線技士【トライアロー】
- Pepperパートナープログラム認定資格
- 美術検定
- 東京商品取引所 検定試験
- 住宅ローン借換えマスター認定試験
- 考古検定
- 福祉ロボット検定
- 福祉力検定
- アマチュア無線技士【キューシーキュー企画】
- 半導体技術者検定
- 通販エキスパート検定
- 外国人雇用管理主任者
- ネットショップ検定
- 農業検定 マーケット形式（東京・大阪）
- 不動産実務検定（大家検定）**
- 農業検定-CBT方式（全国CBT会場）
- 文書情報管理士検定
- MCFramе Certified Professional 認定試験(MCCP)
- マーケティング検定
- 質実生活マナー検定

不動産実務検定（大家検定）を選択

M 受験者My Page

- HOME
- 受験予約
- 予約確認・変更・取消
- 試験履歴
- 個人情報変更
- 個別個人情報変更
- パスワード変更
- ヘルプ



受験予約 正常な予約が行えない場合がありますので、複数のタブ（複数のウィンドウ）での操作は行わないで下さい。

Step 1 試験選択 2 日時・会場の選択 3 予約確認・お支払 4 予約完了

1 試験選択

1 受験予約を行いたい、試験を選択してください。

不動産実務検定（大家検定）

2 試験の種類を選択してください。

試験名称が完全に表示されていない場合は、試験名称にマウスカーソルを合わせるか、試験名称をタップしてご確認ください。

選択	試験番号	試験名	言語	料金(税込)
<input type="radio"/>	OOYA-1	1級 検定試験（一般対象）	日本語	8,800円
<input checked="" type="radio"/>	OOYA-1N	1級 修了試験（認定講座修了者 5問免除 要受験チケット）	日本語	8,800円
<input type="radio"/>	OOYA-2	2級 検定試験（一般対象）	日本語	7,700円
<input type="radio"/>	OOYA-2N	2級 修了試験（認定講座修了者 5問免除 要受験チケット）	日本語	7,700円

次へ >

どちらかを選択してください。

M 受験者My Page      CBTS  
CBT SOLUTIONS

HOME >  
受験予約 >  
予約確認・変更・取消 >  
試験履歴 >  
個人情報変更 >  
個別個人情報変更 >  
パスワード変更 >  
ヘルプ <

受験予約

Step 1 試験選択 2 個別個人情報の登録 3 日時・会場の選択 4 予約確認・お支払 5 予約完了

2 個別個人情報の登録

1 1級の認定講座受講者は修了試験(5点免除)の受験ができます。  
1級認定講座の受講生番号を半角にてご入力ください(必須)。  
アルファベット+数値でご入力ください。(入力例: H12345678)

受講生番号をご入力ください。

2 会員の方は、会員番号を半角にてご入力ください。  
非会員の方は、入力不要です。

会員の方は  
会員番号をご入力ください。

3 会員認定時には、ライセンスカードが発行されます。  
カード印字用の氏名(英字)をご入力ください(必須)。

(姓: 半角英字)  (名: 半角英字)

英語氏名を  
ご入力ください

< 戻る  >

M 受験者My Page

CBTS  
CERTIFICATE SOLUTIONS

受験予約

Step 1 試験選択 2 個別個人情報の登録 3 日時・会場の選択 4 予約確認・お支払 5 予約完了

3 日時・会場の選択

1 エリア・日程選択

ご希望のエリアと日程を全て選択し、「検索」ボタンを押してください。

関東 東京都 2020年1月 21~31日

検索

戻る

エリア・都道府県・月・日を  
それぞれ選択し、「検索」を  
押してください。

**M 受験者My Page**      **CBTS**  
CBTSOLUTIONS

ご希望のエリアと日程を全て選択し、「検索」ボタンを押してください。

関東    東京都    2020年1月    21~31日    **検索**

### 2 会場選択

希望する会場欄の受験可能日(○)を選択してください。

- 予約は受験日の3日前までで、空席がある場合に可能です。
- 座席数には限りがございます。お早めにお申し込みください。
- **時間が表示された場合でも、選択された時間によっては、お受付できない場合がございますのでご了承ください。**  
その場合はお手数ではございますが、他の会場、又は他の時間帯をお選びください。

会場 クリックで住所表示	21 (火)	22 (水)	23 (木)	24 (金)	25 (土)	26 (日)	27 (月)	28 (火)	29 (水)	30 (木)	31 (金)
新宿駅前テストセンター(新宿南口)	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
渋谷テストセンター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
東京八重洲南口テストセンター	-	-	-	○	○	○	○	-	-	-	○
テストセンター秋葉原昭和通り口	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
市ヶ谷テストセンター	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

予約可能な日に時計マークが表示されており、予約したい日を  
クリックしてください。

③ 時間選択

新宿駅前テストセンター(新宿南口)  
渋谷区代々木2-7-8東京南新宿ビルディング 6F [MAP]  
Tel.0363000261

受験日 : 2020/01/21

受験可能な時間帯は下記のとおりです。

10:00

希望時間帯を選択し、「次へ」をクリックしてください。

次へ

< 戻る

M 受験者My Page

HOME

受験予約

予約確認・変更・取消

試験履歴

個人情報変更

個別個人情報変更

パスワード変更

ヘルプ

CBTS

### 2 キャンペーンコード入力

キャンペーンコード（割引）をお持ちの方は、コードを入力し、「更新」ボタンを押してください。反映後の料金が表示されますので、内容のご確認後、お支払い方法選択へお進みください。

更新

#### 注意事項

- 受験予約の変更・キャンセルは受験日の3日前までです。
- 一旦お支払いが確定した後の受験予約のキャンセルについては、お支払い方法によって、以下のキャンセル料（税込）が発生致します。
  - 受験チケットで受験予約の場合：キャンセル料はかかりません。同受験チケットで再予約が可能です。
  - 受験料(税込)が10,000円未満の場合：1,000円+消費税
  - 受験料(税込)が10,000円以上の場合：(受験料の10%)+消費税
- 受験料（キャンセル料を差引いた額）の返金は、キャンセル処理から1ヶ月を目安に、指定された銀行口座にお振込みとなります。

### 3 お支払い方法選択

受験チケットとキャンペーンコードの併用はできません。

受験チケットでお支払い

受験チケット番号：

受験チケット番号を入力して「確定」をクリックしてください。

確定

クリックし、チェックを入れてください

無料受験チケット番号をご入力ください。

# 不動産実務検定受験について 申し込み時の注意

## ◆お申込に関するご注意

- ・お電話・FAX によるお申込はできません。
- ・受験予約の前に CBT-Solutions の受験規約及び受験予定の資格の受験規格・ポリシーを 必ずご確認ください。
- ・受験申込、予約のキャンセルは受験日の3日前まで可能です。 ←
- ・キャンセル後は同じチケット番号で別の日を予約してください。
- ・受験チケット番号は15桁と長いので手入力する際に間違いがないようお気を付け下さい。

北海道支部では予約のキャンセル・変更手続きは原則行いません。  
CBTソリューションズのホームページからログインして、**ご自身でキャンセル・変更してください。**

**キャンセル・変更が可能なのは、 受験日の3日前までです。**  
**受験チケットは発行後二ヶ月が期限となります。**

**但し、インターネットができない・PC等が使えない等の理由で支部に受験手続き代行を依頼された方は、別途ご相談ください。**

## 不動産実務検定受験について 遅刻する場合

---

何らかの都合で受験予定時刻に間に合わない場合は、  
**必ずご自身で受験会場のPCスクール等に  
電話連絡してください。**  
連絡すれば受験できる場合があります。

**支部に連絡いただいても、対応できません。**

団体受験の試験会場の連絡先は、お配りしてある試験  
会場の案内にも記載してあります。  
北海道支部HPの「リンク」ページにも記載してあります。

# 不動産実務検定受験について 持ち物など

## [受験]

### ◆受験

[受験当日の持ち物] 本人確認書類

受験当日は、お申込された会場に開始 15 分前までにお越しください。

その際、本人確認書類が必要となりますので、忘れずにお持ち下さい。

本人確認書類として、

(ア)か(イ)いずれかの証明書での本人確認が必要となります。

(ア)顔写真付きの証明書の場合は、1 点の提示による本人確認を試験監督官が行います。

(ア)の証明書が用意できない方については、(イ)の証明書の 2 点の組み合わせを提示することで本人確認とします。

#### (ア)1 点で受理可能な顔写真付きの証明書

パスポート

運転免許証

学生証(写真付き)

社員証(写真付き)

住民基本台帳カード(写真付き)

クレジットカード(写真付き)

その他公的機関の発行する写真付き証明書

#### (イ)2 点の組み合わせで受理可能な証明書

社員証(写真無し)

クレジットカード(自筆署名付き)

公立図書館・施設利用者カード(自筆署名付き)

健康保険証(カード)

住民票(交付日より3ヶ月以内)

その他公的機関が発行する証明書

# 不動産実務検定受験について 注意事項

---

## ◆試験時間

2級修了試験 45問 60分

1級修了試験 45問 60分

## ◆試験形式

コンピューターによる試験

## ◆合格基準

修了試験 45問中 30問正解

(一般試験 50問中 35問正解)

## ◆合否結果の発表

試験終了後即時

※修了試験(5問免除)の場合、正答に免除分の5問を追加して、50問中70%正解の場合に合格判定となります。

※採点結果・合否結果に関するお問い合わせ、異議申し立てには一切応じられません。

あらかじめご了承ください。

[back](#)

## 不動産実務検定2級 修了試験

受験日	2014年06月09日	総合点(正答率)	86%
受験番号	RSV1103505	合否	合格
氏名	■■■■■	評価	なし

<b>総評 86%</b> 上記は全体の得点率です。 各分野に対する内容となります。
<b>法規 66%</b> 上記は分野内得点率です。 不動産関連法規の理解
<b>税務 100%</b> 上記は分野内得点率です。 不動産の税務に関する実務知識の習得
<b>ファイナンス 66%</b> 上記は分野内得点率です。 不動産のファイナンスに関する実務知識の習得
<b>賃貸管理運営 87%</b> 上記は分野内得点率です。 満室経営維持に必要な管理実務知識の習得 賃貸借契約の種類と締結方法 賃貸経営に関わるリスクへの対処法 コンバージョン、リノベーション、リフォーム手法 入居者の多様化に伴う賃貸経営実務知識

## 不動産実務検定2級 修了試験

受験日	2014年06月09日	総合点(正答率)	86%
受験番号	RSV1103505	合否	合格
氏名	■■■■■	評価	なし

<b>総評 86%</b> 上記は全体の得点率です。 各分野に対する内容となります。
<b>法規 66%</b> 上記は分野内得点率です。 不動産関連法規の理解
<b>税務 100%</b> 上記は分野内得点率です。 不動産の税務に関する実務知識の習得
<b>ファイナンス 66%</b> 上記は分野内得点率です。 不動産のファイナンスに関する実務知識の習得
<b>賃貸管理運営 87%</b> 上記は分野内得点率です。 満室経営維持に必要な管理実務知識の習得 賃貸借契約の種類と締結方法 賃貸経営に関わるリスクへの対処法 コンバージョン、リノベーション、リフォーム手法 入居者の多様化に伴う賃貸経営実務知識



試験結果レポート

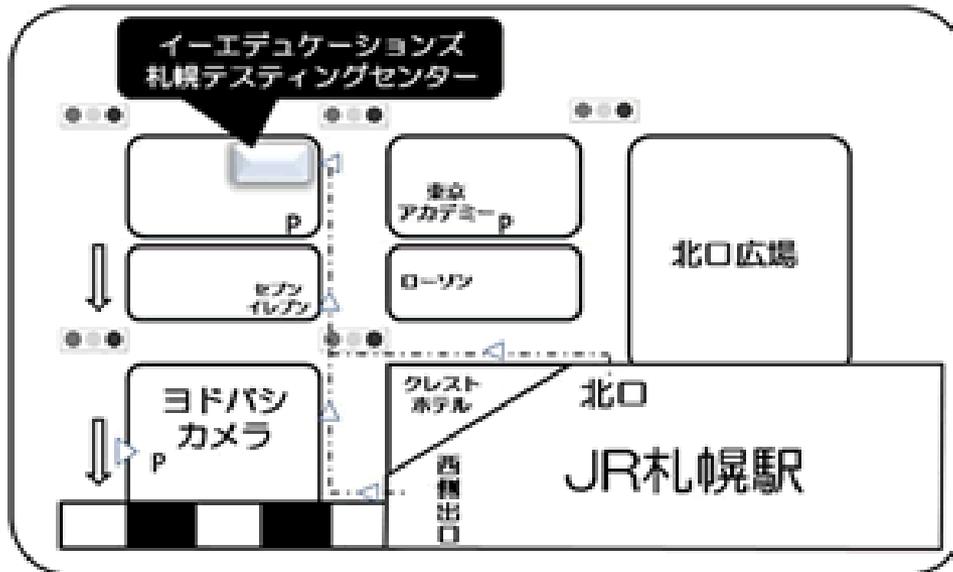
氏名 : XXXXXXXXXX  
受験日 : 2017年 12月 09日  
試験名 : 不動産実務検定2級 修了試験

**不合格**

総評 60.0%
上記は全体の得点率です。 各分野に対する内容となります。
法規 得点率 : 0.0%
上記は分野内得点率です。 不動産関連法規の理解
税務 得点率 : 100.0%
上記は分野内得点率です。 不動産の税務に関する実務知識の習得
ファイナンス 得点率 : 50.0%
上記は分野内得点率です。 不動産のファイナンスに関する実務知識の習得
賃貸管理運営 得点率 : 57.6%
上記は分野内得点率です。 満室経営維持に必要な管理実務知識の習得 賃貸借契約の種類と締結方法 賃貸経営に関わるリスクへの対処法 コンバージョン、リノベーション、リフォーム手法 入居者の多様化に伴う賃貸経営実務知識

# 試験会場 札幌市内

## イーエデュケーションズ札幌テストセンター



URL: <http://testing.e-educations.net/>

### 所在地

札幌市北区北7条西5丁目8-1  
北7条ヨシヤビル4階

### 最寄駅

JR・地下鉄札幌駅より徒歩3分

### 電話番号

011-706-1126

### 受験可能時間

月 11:00～13:00  
水・金 18:00～21:00  
土 不定期

## 試験会場 その他

---

その他の会場は、  
CBTソリューションズHPの受験会場一覧ページ(下記URL)  
にてご確認ください。

<http://cbt-s.com/examination/cbt/test-center/>

[上記URLは、お配りしてある資料や北海道支部HPのリンクページにも記載してあります。](#)

[back](#)



札幌市

イーエデュケーションズ札幌テストセンター  
札幌市北区北7条西5丁目8-1北7条ヨシヤビル4階



札幌市

SAPパソコンアカデミー札幌テストセンター  
札幌市中央区北2条西3丁目1番21号札幌北2条ビル4階



札幌市

札幌 E Z パソコンスクール&テストセンター (旧: 北24条札幌速読)  
札幌市北区北24条西5丁目1-13加賀ビル1F



札幌市

パルティステスティングセンター (時計台本校)  
札幌市中央区北1条西3丁目3札幌MNビル11F



札幌市

BeFriendsパソコンスクール札幌テストセンター  
札幌市東区北6条東2丁目3番6号札幌総合卸センター1号館 松崎ビル2階



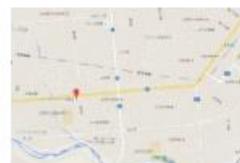
旭川市

ネクストステップ旭川中央テストセンター  
旭川市4条通7丁目793番地1旭川トラストビル6階



滝川市

滝川テストセンター  
滝川市栄町3-8-16五十嵐ビル1F



北見市

ハロー！ I Y 北見校テストセンター  
北見市光西町185イトーヨーカドー北見店2F



帯広市

ペガサス帯広テストセンター  
帯広市西23条南2丁目11-51



室蘭市

テレマック室蘭テストセンター  
室蘭市海岸町2-3-7



釧路市

釧路ワープロ学院テストセンター  
釧路市中園町17-14

# 緊急事態宣言延長に伴う会場閉鎖に注意してください！

**臨時閉鎖会場のお知らせ ※2020年5月9日12時00分 時点**

**※リストは合計2ページです**

平素は当社CBTS試験配信サービスをご利用いただき誠にありがとうございます。  
 新型コロナウイルス感染拡大の影響により、一部の対象試験会場につきまして、  
 一定期間のみ試験実施を中止とさせていただきます。

**【臨時閉鎖会場にてご予約済の方】**

振替受験にて対応させていただきますので、ご登録のメールアドレスへの連絡をお待ちください。

都道府県	臨時閉鎖会場	閉校期間
北海道	TAC札幌校テストセンター	4月20日（月）～5月31日（日）
	パルティステスティングセンター（時計台本校）	4月20日（月）～5月14日（木）
	ハロー！IY北見校テストセンター	4月18日（土）～再開未定
	ハロー！IY函館テストセンター	4月18日（土）～再開未定
	キャリアスタッフ研修センター（函館テストセンター）	4月25日（土）～5月31日（日）
青森県	ハロー！IY青森校テストセンター	4月18日（土）～再開未定
	ハロー！IY弘前テストセンター	4月18日（土）～再開未定
	ハロー！パソコン教室イトーヨーカドー八戸沼館校テストセンター	4月18日（土）～再開未定
	キャリアスクール・ソフトキャンパス青森校	5月2日（火）～6月5日（金）
秋田県	O Aステーション秋田テストセンター	4月25日（土）～5月31日（日）
	O Aステーション湯沢テストセンター	4月25日（土）～5月15日（金）
	O Aステーション大曲テストセンター	4月25日（土）～5月30日（土）
山形県	UTパソコンスクール米沢テストセンター	4月18日（土）～未定
茨城県	ハロー！パソコン教室イオンモール土浦校テストセンター	4月12日（日）～5月31日（日）
	土浦駅西口テストセンター	4月13日（月）～5月13日（水）
	ハロー！パソコン教室イオンモール下妻校テストセンター	4月19日（日）～未定
	ハロー！パソコン教室イオンタウン守谷校テストセンター	4月29日（水）～未定
栃木県	ヴィヴィパソコンスクール西那須野テストセンター（特設会場）	4月26日（日）～5月31日（日）

# 受験勉強の方法

---

- 宿題を復習する
- 四択練習問題を活用する。  
練習問題のダウンロードは、北海道支部HPの受講生のページを参照  
→第4版の古いものしかありません。
- テキスト内の太字や注釈部分の重要という部分を重点的に覚える。
- 「不動産実務検定メール講座 365日一問一答」が一括ダウンロードできるので、そちらも参考にする。→第5版対応しています。
- 上記以外にも、自分で重要と思った部分は、よく復習する。

受験予約手順の詳細(再受験の方)

---

**J-REC北海道支部のホームページ**

**「卒業生のページ」の「受験の手順」**

**に記載してあります。**

<https://www.ooyakentei-hokkaido.com/kentei/alumni/juken/>



日本初、賃貸不動産投資専門の資格です!

[講座 \(2級・1級\) の内容](#)

[財団紹介・支部概要](#)

[認定勉強会](#)

[卒業生のページ](#)

[プレスリリース](#)

> J-RECについて

## J-REC

### 日本不動産コミュニティ北海道支部について

#### 不動産実務検定 (旧大家検定) とは

不動産実務検定 (旧大家検定) の内容、資格取得のメリット、受験の方法を映像で解説!!

※「賃貸経営実務検定 (通称: 大家検定)」は2014年4月1日「不動産実務検定」に名称変更しました。映像は現在作成中です。映像の中で使われている「賃貸経営実務検定 (大家検定)」を「不動産実務検定」と読み替えて頂けますようお願いいたします。

**2級**  
認定講座  
  
[詳しく見る >](#)

**1級**  
認定講座  
  
[詳しく見る >](#)

**マスター**  
認定講座  


 不動産実務検定の概要とその種類を解説 (その1) 概要  
Description Video  
  
共有



不動産実務検定1級、2級の**365日一問一答ダウンロード**、**4択練習問題**もこちらです。  
試験対策にご利用ください。

[2級講座の資料ダウンロードはこちら](#)

[1級講座の資料ダウンロードはこちら](#)

※パスワードが必要です。

## 受験手順

初受験、再受験、別級受験の3パターンについて説明しております。

[受験手順のページへ](#)

## テキスト購入（過去に受講した人のみ）

最新版のテキストを購入したい方は、こちらです。

※会員さんは**会員更新特典**で無料でPDFをダウンロード出来ます。

※お問い合わせはJ-REC本部までお問い合わせ下さい。

一般財団法人日本不動産コミュニティー 事務局  
〒103-0023 東京都中央区日本橋本町3-3-6 7F  
Tel.03-6202-2840 / Fax.03-6202-2841  
<http://www.oqyakentei.com>



---

## 再受験の手続き

---

1度受験したが不合格となり、同じ試験を再受験する方向けの手順です

<1>下記申し込みフォームにアクセスして、受験チケット購入申し込みをする

<https://www.form-answer.com/applications/A5D3K>

<2>J-REC本部からの指示に従い、受験料を振り込む

<3>J-REC本部から受験チケット情報を受け取る（郵送かメールで本部から送信されます）  
受験チケットの有効期限は発行日より2カ月ですので、ご注意ください。

<4>CBTソリューションズのHPから受験予約をする

<https://cbt-s.com/examinee/examination/fudosan.html>

（詳細手順は、PDFファイル「予約画面ガイド」をご参照ください。  
本ページ下からダウンロードできます）

認定講座修了に伴い、以下の通り受験チケットの購入を申し込みます。受験チケットの有効期間が発行後2か月間であることを了承しております。

受験区分1（2級/1級）

**必須**

受験区分2（初回/再受験）

**必須**

お名前 **必須**

メールアドレス **必須**

こちらに登録いただいたアドレスに受験チケットをお送りします。

◆注意事項◆

- 確実に受験チケットをお送りできるよう正確にご記入ください。
- フリーアドレスの場合は迷惑メールとされる場合がありますので、ご注意ください。
- 携帯電話のアドレスではなくパソコンのアドレスをお願いします。

（講座情報）教室名/講師名 **必須**

受講生番号

振込人名義

会社名でお振込いただく場合は必ずご記入ください

振込予定日

画像認証 **必須**



表示された画像文字を入力してください。

送信する

# 再受験の皆様へ

## 2) 受験料のお振り込み

口座	三井住友銀行	行徳支店	普通	9100145
名義	カ)エフピーコミュニケーションズ			
金額	(2級) 7,700 円、(1級) 8,800 円			
振込人	ご自身の受講生番号とお名前を打電ください。			

J-REC 事務局でご入金確認後、メールで修了試験の予約方法や受験チケット番号が届きます。

J-REC 事務局で入金確認後、メールで修了試験の予約方法や受験チケット番号が届きます。

### ★ご注意★

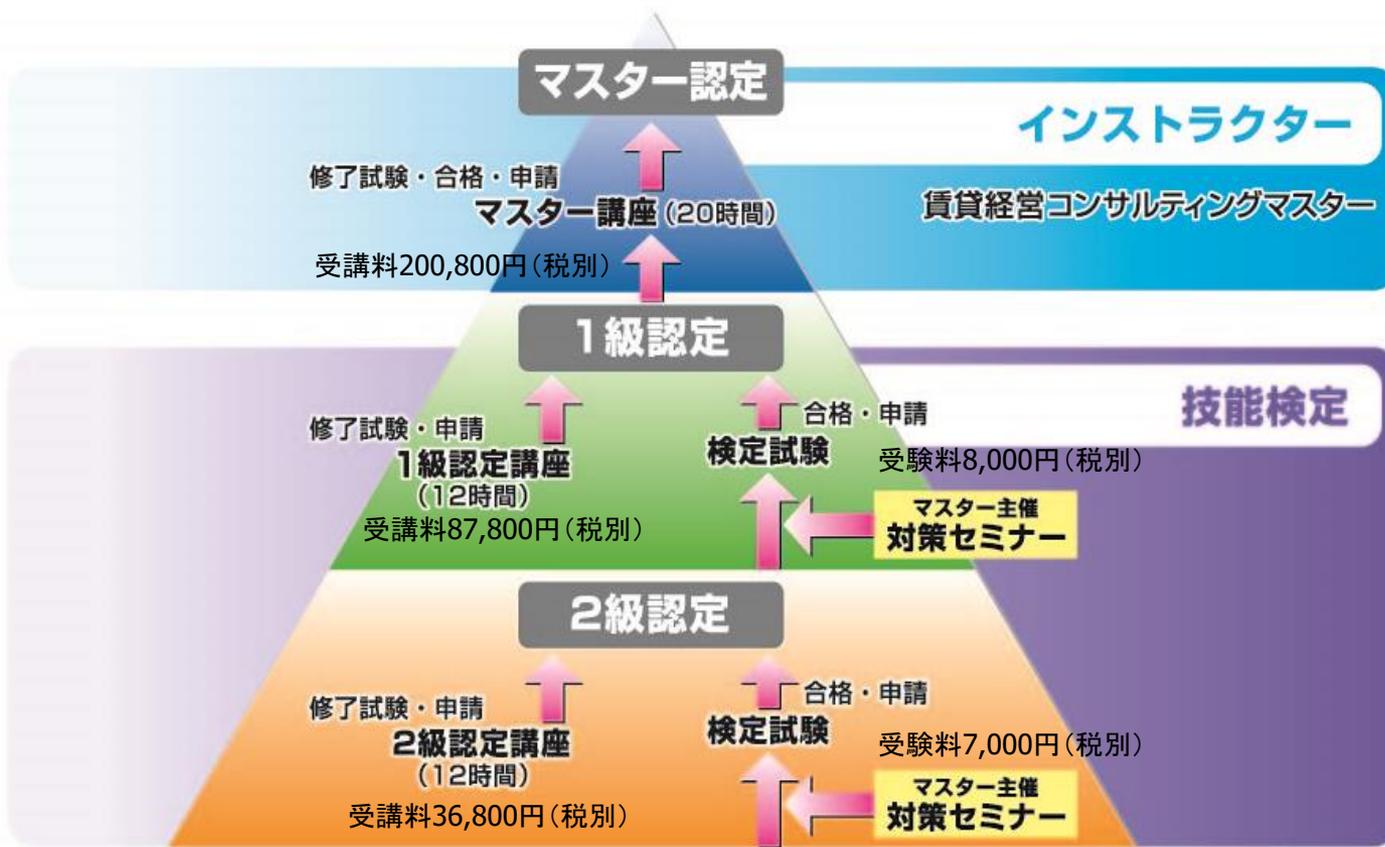
○受験チケットの有効期限は発行から2か月間です。

○迷惑メールと誤解されるケースがございますので、迷惑メールホルダーを必ずチェックしてください。

**※受験料込みで受講申し込みされた方は必要ありません。**

[back](#)

# 資格取得イメージ

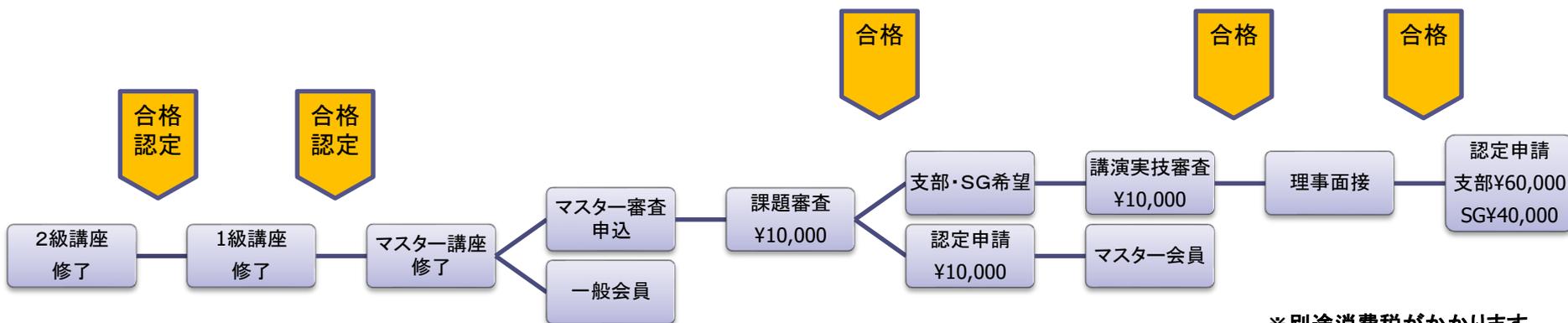


# マスター認定までの流れ

## ■認定までの流れ

認定講座の全科目を受講し、審査試験を受けます。

審査合格後、希望者はJ-RECが発行する認定証を取得し、会員になることができます。



※別途消費税がかかります。

## ■入会金、認定料、年会費(税別)

	2級	1級	マスター	SG	支部
入会金	¥5,000	-----	-----	-----	-----
認定料	¥5,000	¥5,000	¥10,000	¥30,000	¥50,000
年会費	¥5,000	¥5,000	¥10,000	¥30,000	¥50,000

合格を祈念  
しています！！